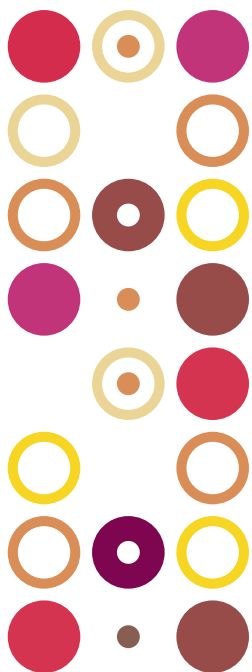


# POP

## LIFE

SAINT-CHAMOND



# 36

**appartements**  
**du T2 au T5**

Rue des Palermes  
Rue Ardaillon



**0805 21 42 42** (appel gratuit)  
**contact@lifeimmo.fr**  
**www.grouplifeimmobilier.fr**



# POP LIFE SAINT-CHAMOND

## VIVEZ L'EXPÉRIENCE

**Bienvenue à la Résidence Pop Life, un écrin de modernité et de confort niché au cœur d'un cadre de verdure exceptionnel.**

**Résidence au design raffiné**, chaque détail de son architecture exceptionnelle témoigne de notre engagement envers l'excellence esthétique.














L'instant où vous franchirez nos portes, vous serez captivé par l'harmonie des façades, où des cubes colorés modernes fusionnent avec une élégance intemporelle. Les larges terrasses, sublimes par des garde-corps transparents, sont conçues pour vous immerger dans la nature tout en vous baignant de clarté.

Notre architecte a méticuleusement optimisé l'utilisation de la lumière naturelle à l'intérieur, grâce à de vastes baies vitrées qui inondent les espaces intérieurs de chaleur et de convivialité.

Cette résidence offre bien plus qu'un simple lieu de vie, elle vous invite à découvrir l'équilibre idéal entre sérénité et proximité urbaine. **Laissez-vous séduire par cette opportunité unique.**



### DES PRESTATIONS DE STANDING

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Ascenseur       |  Fenêtres aluminium          |  Chauffage individuel gaz |
|  Parking couvert |  Volets roulants électriques |  Plancher chauffant       |
|  Terrasse        |  Meuble SDB vasque Miroir    |  Parquet chambre          |
|  Jardin commun   |  WC suspendu                 |  Carrelage 60x60          |
|  |   |  Digicode Vidéophone      |

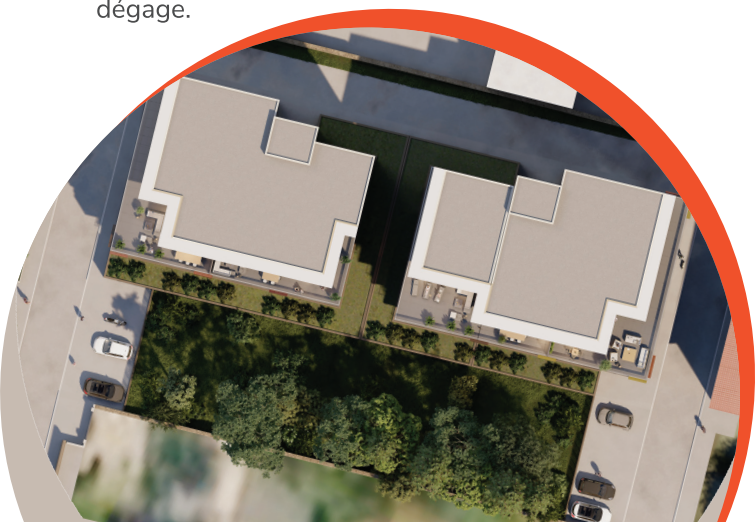


## Une Résidence au Design d'Exception

Située rue des Palermes & Ardaillon, ce quartier est un véritable joyau urbain qui mérite d'être découvert. Nichée dans un environnement calme et résidentiel, cette rue pittoresque offre un charme unique à ses habitants. Bordée de maisons anciennes au style architectural varié, une atmosphère chaleureuse et accueillante s'en dégage.

Ce quartier est apprécié pour sa convivialité et son caractère familial. Les commerces de proximité, boulangeries, épiceries, restaurants et cafés facilitent grandement le quotidien.

Entouré de magnifiques espaces verts et de parcs, offrant des opportunités de détente et de loisirs en plein air, les résidents peuvent profiter de promenades tranquilles et de moments de détente dans un cadre naturel préservé.



Investir en  
LMNP



© SO\_Dupontrenoux

## DYNAMISME CULTUREL

Située au cœur de la région Rhône-Alpes, Saint-Chamond se trouve à environ 20 kilomètres au sud-ouest de Saint-Etienne et à proximité des montagnes du Pilat. Ville riche en patrimoine historique et artistique, elle offre aux résidents et aux visiteurs une expérience culturelle captivante et inédite.

Parmi les lieux emblématiques de Saint-Chamond, **Les Halles in One Novaciéries**, situés dans le quartier éponyme, sont un espace de création et de diffusion artistique qui accueille des expositions, des performances et des résidences d'artistes. Véritable lieu de vie intergénérationnel, ce magnifique parc végétalisé est une totale réussite pour une qualité de vie optimum.

**La Varizelle**, laboratoire d'expression et de partage, contribue à la diversité de la scène créative de Saint-Chamond.

Non loin de la rue des Palerme se trouve l'Arena, un complexe sportif et culturel moderne : espace polyvalent accueillant événements sportifs, concerts, spectacles. Il contribue ainsi à une effervescence culturelle au cœur de la ville.

En somme, Saint-Chamond offre un mélange harmonieux de dynamisme commercial, culturel et artistique.

**Une ville innovante où il y fait bon vivre.**

## 1 rue des Palermes & 6 rue Ardaillon - SAINT-CHAMOND



### UNE SITUATION FACILE & PRATIQUE

- À 3mn de la gare
- À 8mn accès autoroute A47
- À 30mn de l'aéroport de Saint-Etienne-Bouthéon
- À 23mn de Saint-Etienne
- À 45mn de Lyon

- |  |           |  |                  |
|--|-----------|--|------------------|
|  | Mairie    |  | Ecole & Collège  |
|  | Pharmacie |  | Complexe sportif |
|  | Hôpital   |  | Commerce         |
|  | Poste     |  | Restaurant       |



35 rue de la Telematique - 42 000 Saint-Etienne  
0805 21 42 42 (appel gratuit) | [contact@lifeimmo.fr](mailto:contact@lifeimmo.fr)  
[www.groupelifeimmobilier.fr](http://www.groupelifeimmobilier.fr)