

Saint-Just-Saint-Rambert

L'ancienne caserne démolie, la résidence Cosy life va pouvoir s'ériger

La démolition de l'ancienne caserne des pompiers va permettre la construction de la résidence Cosy life. Un programme de 40 logements répartis dans deux bâtiments, entrepris par le groupe Life immobilier. Un projet validé par l'architecte des bâtiments de France qui devrait s'achever début 2025.

Fermée depuis plus de 10 ans, l'ancienne caserne des pompiers, boulevard de la Libération à Saint-Just-Saint-Rambert vient d'être démolie, tout comme les deux maisons adjacentes. Deux immeubles de standing s'érigeront sur trois étages d'ici le premier trimestre 2025. Un projet entrepris par le groupe Life immobilier et validé par l'architecte des bâtiments de France (ABF) qui régit ce secteur proche du centre historique de Saint-Rambert.

La commercialisation de la résidence Cosy life a atteint les 70 %

Sur un terrain d'environ 3 090 m², l'ensemble Cosy life permettra la création de 40 logements du T1 au T5. À l'angle de la route de Chambles et



Cédric Boulgarian, directeur général de Life immobilier, Georges Mailfert, du bureau d'études SEITT et Christophe Massart de Kube architecture sur le site en travaux. Photo Albin THOMAS

du boulevard de la Libération, le bâtiment A comprendra 4 locaux d'activités au rez-de-chaussée et 17 appartements répartis sur les trois étages. Le bâtiment B longera la route de Chambles et offrira 23 logements sur les quatre niveaux. « 28 appartements sont proposés en accession à la propriété et 12 à destination des salariés dans le cadre du 1 % logement.

Ceux-ci seront gérés par le bailleur, Alliade Habitat » présente Cédric Boulgarian, directeur général de Life immobilier. Dessiné par l'architecte Christophe Massart, de Kube architecture, le programme se veut haut de gamme. « Il y a une vraie signature architecturale. Tous les appartements auront une terrasse de minimum 20 m² et des prestations

de qualité. Carrelage grand format, faïence toute hauteur, menuiseries en aluminium, volets roulants motorisés, plancher chauffant... » détaille Cédric Boulgarian. Il poursuit : « Notre concept "Home life decor" permet de proposer quatre ambiances différentes permettant à l'acquéreur de personnaliser son intérieur comme il le souhaite ». Entre les deux édifices, une allée piétonne privée permettra d'accéder à l'espace paysager à l'arrière du site où 23 places de stationnement seront créées. Le programme répond également aux exigences de l'ABF. « Des pergolas nous ont été imposées dans le prolongement du faitage ainsi qu'un parement brique en façade. Les menuiseries seront dans une teinte ocre, rappelant les coloris et le mobilier de la ville » énumère-t-il. Au sous-sol, un garage de 49 places sera réservé aux copropriétaires. Lancée en juin 2022, la commercialisation de la résidence Cosy life a atteint les 70 %. « Il y a un vrai engouement pour ce projet qui séduit les investisseurs et les jeunes retraités de la plaine du Forez » constate Cédric Boulgarian. Après le terrasse-

Résidence Cosy life en chiffres

La résidence Cosy life prévoit 40 logements d'ici 2025. Visuel Kube architecture

40 logements répartis dans deux immeubles de 3 étages : 28 en accession à la propriété ; 12 pour les salariés dans le cadre du 1 % logement ; 4 locaux d'activités d'environ 150 m².

Répartition des logements : 17 appartements bâtiment A ; 23 appartements bâtiment B ; 1 studio, 17 T2 d'environ 52 m², 18 T3 d'environ 72 m², 3 T4 d'environ 92 m², 1 T5 d'environ 112 m².

Superficie du terrain : environ 3 090 m². Emprise au sol des futurs bâtiments : environ 2 900 m².

Calendrier : juin 2021 : concours restreint remporté par Life immobilier. Juin 2022 : lancement de la commercialisation du programme.

Mai 2023 : désamiantage des anciens bâtiments. Juin 2023 : démolition de la caserne et des bâtiments adjacents. Septembre 2023 : début de la construction de la résidence Cosy life. 1^{er} trimestre 2025 : livraison des appartements.

ment programmé cet été, les travaux de maçonnerie devraient débuter en septembre.

De notre correspondant Albin Thomas

Groupe Life immobilier : N° vert : 0 805 21 42 42 ou contact@lifeimmo.fr Site : groupe-lifeimmobilier.fr

10 ans de rebondissements

Après le déménagement des sapeurs-pompiers au rond-point de Saint-Côme en mai 2012, l'avenir de l'ancienne caserne du boulevard de la Libération a connu de nombreux rebondissements. En 2014, les kinésithérapeutes, présents dans les locaux adjacents lancent l'idée d'un Pôle médical. Le projet, soutenu par la municipalité, séduit les professionnels de santé de Saint-Rambert, tous prêts à s'installer. Mais après deux ans d'attente, l'architecte des bâtiments de France rejette le projet. Le promoteur revoit sa copie en intégrant des logements. Las, les professionnels de



Depuis 2014, de nombreux projets se sont présentés pour remplacer l'ancienne caserne. Photo archive Albin Thomas

santé s'en désintéressent. En 2017, un nouveau plan est dévoilé. Exit le Pôle médical, le projet prévoit 26 logements répartis sur deux immeubles. Ce dernier ne

verra finalement jamais le jour. Le promoteur ayant fini par renoncer. En juin 2021, le groupe Life immobilier remporte le concours restreint avec Cosy life.

Périgueux • Les associations préparent la fête patronale de ce week-end

La fête patronale se déroulera samedi 29 et dimanche 30 juillet avec attractions foraines. À 14 h 30, le foot propose un tournoi de pétanque en doublettes formée à l'ÉRA, place de l'église. À 21 h 30 Tonic Contry démonstration de danse et retraite aux flambeaux avec le Sourire du Têtard et bal des classards dans la cour de l'école. Dimanche 11 h, dans la cour de l'école.

**ALERTE INFO**

Vous êtes témoin d'un événement, vous avez une info ?

