

  
**COSY Life**  
Saint-Rambert

---

Votre Résidence  
**au cœur de ville**

**36 appartements du T2 au T5**  
**4 commerces en rez-de-chaussée**



**0805 21 42 42** (appel gratuit)  
**contact@lifeimmo.fr**  
**www.grouplifeimmobilier.fr**





# COSY Life

Saint-Rambert

L'architecture

## Harmonie & élégance

Une résidence contemporaine dans un jardin arboré et paysagé, un havre de calme et de verdure. Des façades sobres et graphiques préservent le secret des appartements protégés.

### DES ESPACE RAFFINÉS

A deux pas des bords de Loire, COSY Life propose 36 appartements du T2 au T5, dotés de

larges terrasses ou pour certains de jardins privés. Conçus pour votre bien-être, chaque appartement privilégie la lumière, l'espace et le confort.

Des appartements chaleureux, bien pensés, aux prestations de qualité où la vie s'annonce douce...



# COSY Life

À 5mn des bords de Loire

## Une vie douce & cosy

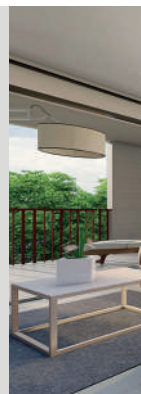


À proximité immédiate du centre-ville, COSY Life s'intègre dans un quartier résidentiel, calme et agréable.

*Vous pourrez apprécier son emplacement rare et privilégié avec tous les services à pied, marché, commerces, crèches, écoles, collèges, transports.*

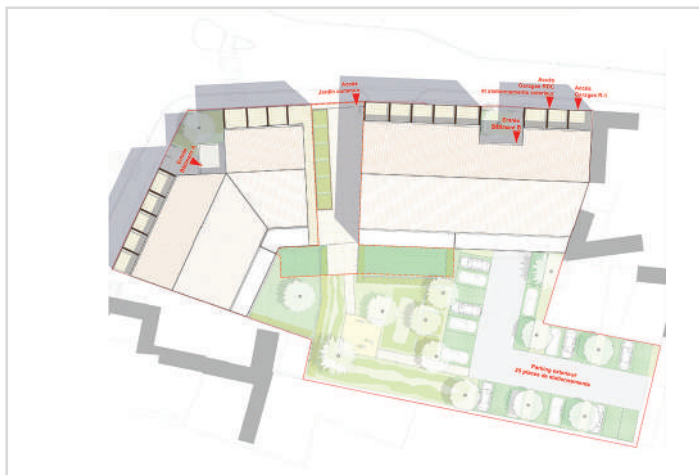
### DES PRESTATIONS DE STANDING

-  Ascenseur
-  Garage  
Parking protégé
-  Terrasse
-  Jardin privatif
-  Fenêtres aluminium
-  Volets roulants électriques
-  Meuble SDB vasque  
Miroir
-  WC suspendu
-  Chauffage individuel gaz  
Plancher chauffant
-  Parquet chambre
-  Carrelage 60x60
-  Digicode  
Vidéophone





36 appartements du T2 au T5  
4 commerces en rez-de-chaussée



Investir en  
LMNP



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,  
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.



SAINT-RAMBERT



# COSY Life

## Saint-Rambert

*Une situation facile & pratique*

À 6mn de la gare  
 À 15mn de l'aéroport de Saint-Etienne-Bouthéon  
 À 30mn de Saint-Etienne  
 À 1h20 de Lyon



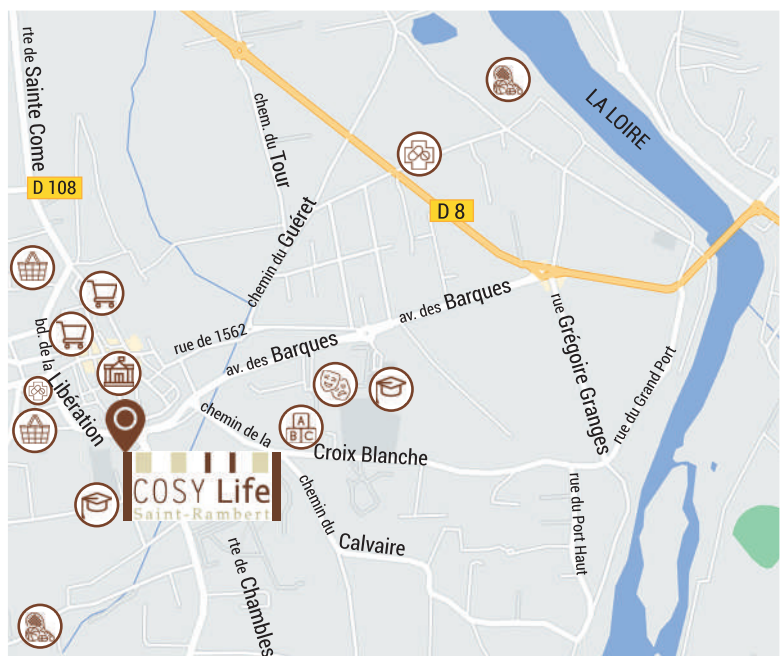
## Situation Saint-Just-Saint-Rambert

Un lieu d'exception  
 pour y vivre

Belle ville, riche par son architecture, son histoire et proche de la nature, Saint-Just-Saint-Rambert est attractive, par sa situation géographique (proche de St Etienne et Lyon) et dynamique, par ses nombreux projets d'embellissement et d'aménagement.

Tout y est prévu pour que chacun s'épanouisse : vie associative intense (sportif et culturel), grande variété de restauration et de divertissement, pour tous les goûts.

Une ville idéale où il y fait bon vivre.



**COSY Life**  
 Saint-Rambert  
 2 route de Chambles/Bd de la Libération  
 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

- |  |  |
|--|--|
|  Mairie    |  Ecole & Collège    |
|  Pharmacie |  Crèche             |
|  Marché    |  Salle de spectacle |
|  Commerce  |  Complexe sportif   |

SAINT-RAMBERT



17B rue de la Telematique - 42 000 Saint-Etienne  
[www.grouplifeimmobilier.fr](http://www.grouplifeimmobilier.fr)  
 contact@lifeimmo.fr | 0805 21 42 42 (appel gratuit)