



UN ÉCRIN DE VERDURE EN COEUR DE VILLE



**Groupe Life**  
immobilier   
Constructeur de bien vivre !

0805 21 42 42 (appel gratuit)  
contact@lifeimmo.fr  
[www.grouplifeimmobilier.fr](http://www.grouplifeimmobilier.fr)

# UN SITE UNIQUE

*au cœur d'un écoquartier & du centre-ville*



est située dans l'écoquartier,  
Les Berges du Gier.

Dans ce quartier en pleine transformation et évolution, vous pourrez profiter du calme de la campagne et des avantages de la ville. Cette ancienne friche en cœur de ville vous offrira de nombreux commerces et de loisirs ; Halles réhabilitées, parcs de loisirs et de détente, ...

L'accent sur la vie de quartier, à la promenade le long des berges du Gier, à l'harmonie entre le végétal et l'espace intime vous séduira ...

**Le charme de la campagne en ville !**

## UNE QUALITÉ DE VIE ASSURÉE

LE SITE EST DÉVELOPPÉ AUTOUR DES VALEURS SUIVANTES :

- PRÉSERVER ET FAVORISER LA BIODIVERSITÉ LOCALE, LA FAUNE ET SURTOUT LA FLORE.
- CRÉER UN CADRE DE VIE AGRÉABLE, ADAPTÉ AUX BESOINS DE CHACUN ET À TAILLE HUMAINE.
- VIVRE ENSEMBLE
- PROMOUVOIR L'INTÉRÊT DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET L'IMPORTANCE D'ÊTRE TOUS ENGAGÉS.



# UN CADRE DE VIE

*où rien n'est oublié !*

Sur les Berges du Gier, imaginez un environnement au milieu d'espaces verts et naturels...



La résidence bénéficie d'un emplacement calme et lumineux, au cœur de la commune de l'Horme.

**Une invitation à la tranquillité et au plaisir de la nature.**

## ART DE VIVRE & BIEN-ÊTRE TOUTE L'ANNÉE

*Un vrai confort de vie vous attend...*

La résidence **RIVER LIFE** offre 26 appartements répartis dans 2 bâtiments et sur 3 niveaux.

Bénéficiant de vastes espaces de vie, avec une vue sur des jardins et le Gier, son architecture attrayante et fluide est parfaitement intégrée au paysage. Conçue pour votre bien-être : belles terrasses bien orientées avec vue sur la ville et/ou les Berges du Gier, espace et lumière, intimité, prestations de grand confort.

De généreuses terrasses invitent à l'abandon et participent à une véritable qualité de vie. Les appartements clairs, chaleureux, bien dessinés, aux prestations haut de gamme contribuent au confort et à la douceur de vivre.









## PRESTATIONS SOIGNÉES & CONFORT OPTIMAL



Ascenseur



Fenêtres aluminium



Parkings couverts



Volets roulants  
motorisés



Digicode  
Vidéophone



Terrasse



Domotique



Meuble SDB vasque  
Miroir



Chauffage sols



WC suspendu



Parquets chambre



Carrelage 60x60



# L'HORME

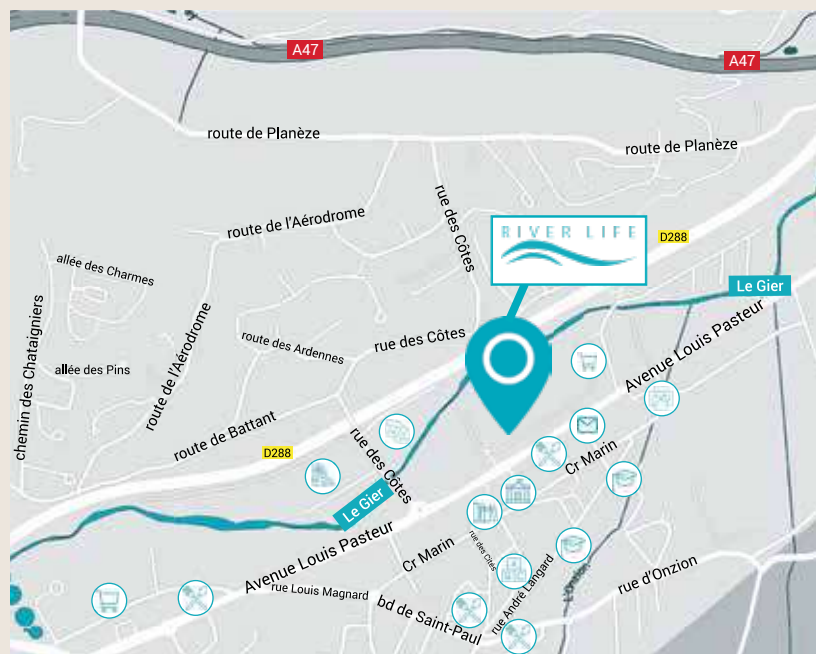
*Une situation facile & pratique*

À 7MN DE SAINT-CHAMOND  
À 20MN DE SAINT-ETIENNE  
À 20MN DE LA GARE DE SAINT ETIENNE  
À 30MN DE L'AÉROPORT DE SAINT-ETIENNE-BOUTHÉON  
À 45MN DE LYON

LIGNES DE BUS

Située aux portes du Massif du Pilat, entre Lyon et Saint-Étienne, L'Horme est une ville à taille humaine. Elle bénéficie de nombreux espaces de verdure, permettant de nombreuses promenades ou de flâner librement.

Connue également pour son animation culturelle de qualité, l'Horme accueille chaque année de nombreux artistes et propose de nombreuses représentations. Equipement polyvalent et espace culturel abrite une médiathèque, une salle de spectacle et deux salles de conférences. De nombreux équipements sportifs sont présents : Complexe sportif des berges, Stade Claude Escot, Salle René Merle. **L'Horme est une commune de Saint-Etienne Métropole.**



AV. PASTEUR / LES BERGES DU GIER - 42152 L'HORME



MAIRIE



PHARMACIE



COMMERCES



RESTAURANTS



COMPLEXE SPORTIF



ÉCOLES



CRÈCHE



MÉDIATHÈQUE



SALLES DE SPECTACLES



**Groupe Life**  
immobilier  
Constructeur de bien vivre !

17B rue de la Telematique - 42 000 Saint-Etienne  
0805 21 42 42 (appel gratuit) | [contact@lifeimmo.fr](mailto:contact@lifeimmo.fr)  
[www.grouplifeimmobilier.fr](http://www.grouplifeimmobilier.fr)