



MONISTROL-SUR-LOIRE



POLARITÉ DYNAMIQUE
& RAYONNANTE

INNOVER

Notre seconde nature

Pôle multisectoriel inscrit dans une dynamique d'avenir, PARK LIFE a été pensé comme un parc d'activité mêlant, sports, loisirs, services, activités tertiaires et de santé.

Partenaire des collectivités, le groupe LIFE IMMOBILIER ambitionne avec ce projet d'œuvrer auprès du département de la Haute-Loire pour accompagner le développement territorial de Monistrol-sur-Loire et des communes environnantes. Cette polarité viendra étendre le rayonnement et l'attractivité d'une commune résolument tournée vers l'avenir.

Grâce à son architecture contemporaine parfaitement inscrite dans le paysage, remarquable par le mariage de l'acier et du bois, et ses performances environnementales exemplaires PARK LIFE concilie avec brio usages et enjeux bioclimatiques.

Le dessin architectural raisonne côté extérieur sur la conception d'un volet paysager soigné qui dialogue avec son environnement. Corridors végétaux et valorisation du grand paysage, tout concourt à préserver l'harmonie des lieux.

Son parc paysager composé d'essences locales, ses bancs où il fait bon se prélasser à la pause de midi ou entre 2 séances de sport, avec une vue imprenable sur les grandes prairies et les vestiges du Château de Rochebaron, le tout traversé du Nord au Sud par un mail dédié aux modes de déplacements doux, PARK LIFE célèbre la vie au grand air.



Chiffres clés

5,5 hectares

43 millions € d'investissement

28 000 m² de surface de plancher



CÔTÉ SERVICES

PARK LIFE met à l'honneur la mixité des usages

Le projet d'aménagement prévoit d'accueillir des bureaux nouvelle génération, connectés, modulables, performants et intelligents, inscrits durablement dans l'air du temps. Pensé sous l'égide du confort d'usage, ce nouveau bassin d'emploi séduira le personnel d'acteurs économiques engagés autour du bien-être au travail.

Un pôle médical de pointe regroupant plus d'une soixantaine de spécialités est pressenti pour venir proposer une offre de santé variée et de grande qualité. Il viendra doter la commune d'un équipement indispensable à l'essor d'un territoire attractif.

Cet ensemble s'impose naturellement comme un moteur économique et une polarité servicielle majeure

Vue du pôle services depuis la promenade centrale



Vue d'ensemble depuis l'ouest du site

CÔTÉ LOISIRS

Développer une offre de loisirs pour dynamiser la vitalité du territoire

PARK LIFE concrétise l'ambition de créer un lieu durablement vivant et susceptible de répondre aux attentes du plus grand nombre en matière de sortie et de loisirs. À l'image de cet objectif, le projet prévoit entre autres d'accueillir une brasserie. PARK LIFE s'impose ainsi comme un lieu de vie inclusif, convivial, culturel et épicurien !

Un atout supplémentaire pour la commune qui vient améliorer la qualité de vie des résidents actuels et futurs. Les locaux seront occupés de façon pérenne, avec comme objectif de mettre en avant une économie circulaire et des acteurs locaux de qualité.

PARK LIFE, c'est aussi, et surtout, un formidable vecteur d'épanouissement à la fois personnel et collectif.

Vue du pôle loisirs depuis la promenade Est



Des loisirs pour tous

8 cellules

Surface 9 700 m²

Espaces modulables et divisibles



Vue du pôle sportif depuis la promenade centrale



Du sport au quotidien

3 cellules

Surface 8 300 m²

Espaces modulables et divisibles

“ Cet ensemble s'impose naturellement comme un moteur économique et une polarité servicielle majeure ”



Boulevard François Mitterrand
MONISTROL-SUR-LOIRE - 43120

 Accès en voiture*

- à 30 min* de Saint-Étienne
- à 40 min* du Puy-en-Velay
- à 1h20 min* de Lyon



GROUPES LIFE IMMOBILIER

Constructeur de bien-vivre

À la fois promoteur et lotisseur, le GROUPE LIFE IMMOBILIER s'est imposé naturellement comme un acteur de poids dans son secteur d'activité de la construction.

La société s'est distinguée en mettant en avant une offre haut de gamme dans le neuf, adaptée à une clientèle exigeante. L'équipe resserrée, composée de professionnels aguerris et passionnés, permet à l'entreprise de proposer un accompagnement personnalisé, au plus proche des besoins de nos clients.

Architectes, bureaux d'études, entreprises du bâtiment... Nous nous entourons d'experts reconnus et afin de ne rien laisser au hasard, nous contrôlons chaque étape de nos chantiers avec la plus grande attention, et cela jusqu'à la livraison clé en main.

En Loire, en Haute-Loire, dans le Rhône mais aussi en Isère, les opérations signées GROUPE LIFE IMMOBILIER témoignent de notre volonté de promouvoir une vision de l'immobilier écoresponsable, inclusive et respectueuse de l'environnement ainsi que des nouvelles manières d'habiter propres à notre époque.

35 rue de la Télématic - 42000 Saint-Étienne
0805 21 42 42 (appel gratuit) - contact@lifeimmo.fr
www.groupelifeimmobilier.fr