



L'immobilier d'entreprises, un nouveau défi !

À LA FOIS LOTISSEUR ET PROMOTEUR, GROUPE LIFE IMMOBILIER CONÇOIT ET COMMERCIALISE DU LOGEMENT NEUF RÉSIDENTIEL DE STANDING INDIVIDUEL OU COLLECTIF ESSENTIELLEMENT SUR LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES. DEPUIS SA CRÉATION EN 2016 PAR LE STÉPHANOIS CÉDRIC BOULGARIAN, L'ENTREPRISE SE DÉVELOPPE GRÂCE À DES PROGRAMMES IMMOBILIERS INNOVANTS. AUDACIEUX, LE FONDATEUR-DIRIGEANT VIENT DE SE LANCER ÉGALEMENT DANS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES.

Cédric Boulgarian, fondateur-dirigeant de Groupe LIFE Immobilier (GLI), est un bâtisseur. Au sens propre, comme au sens figuré. L'entrepreneur Stéphanois construit la première partie de sa carrière professionnelle en tant que conducteur de travaux à Dijon, puis directeur d'exploitation toujours dans le TP à Lyon. En 2009, il se lance dans l'entreprenariat et créé à Brignais son bureau d'études VRD baptisé SYMBIOSE. En parallèle, Cédric Boulgarian fonde en 2016 Life Promotion à Saint-Etienne, qui, du fait de son expansion, devient 5 ans plus tard le Groupe Life

Immobilier. "Je viens du BTP et au fil des années j'ai édifié un solide réseau professionnel. J'ai toujours été en lien avec des promoteurs immobiliers et lorsque j'ai créé mon bureau d'études, ils sont devenus naturellement mes clients. Et puis, en 2016, je me suis dit pourquoi pas moi !" En 2019, il vend ses parts de SYMBIOSE pour se consacrer pleinement à ce qu'il nomme "L'aventure Life".

Le Groupe LIFE Immobilier, implanté 35, rue de la Télématic à Saint-Etienne, a su s'inscrire pleinement dans le paysage immobilier local avec des références comme le lotissement GREEN LIFE au bord du golf de Saint-Etienne, la résidence avec piscine intérieure NEW LIFE sur l'ancienne friche du Progrès à Saint-Etienne ou encore la résidence COSY LIFE sur le site de l'ancienne caserne de pompier à Saint-Just-Saint-Rambert. Dernière livraison en date, l'ensemble RIVER LIFE dans le nouveau quartier des Berges du Gier, à L'Horme. D'autres programmes sont en cours de travaux comme POP LIFE à Saint-Chamond, GRAPHITE LIFE à Saint-Jean-Bonnefonds ou encore GARDEN LIFE à Bonson. Une dizaine de collaborateurs compose la "Team LIFE" qui réalise environ 150 logements par an. En 2024, le chiffre d'affaires de l'entreprise a franchi la barre des 15 M€ avec un objectif à 18 M€ en 2025 puis 20 M€ en 2026.



"En toute modestie, avec mon équipe nous essayons d'apporter un peu de fraîcheur au métier en proposant des programmes de qualité tout en leur apportant une touche "Life". C'est-à-dire une identité singulière et personnalisable de nos appartements ou maisons, une vraie signature architecturale avec des noms de résidences évocateurs et punchy ainsi qu'une communication créative dans l'ère du temps", confie Cédric Boulgarian qui vient de se lancer un nouveau défi : l'immobilier d'entreprises. PARK LIFE, à Monistrol-sur-Loire, est le premier programme sur ce créneau du promoteur ligérien. Ce projet ambitieux de 43 millions d'euros s'étend sur 5,5 hectares et propose 28 000 m² de surface de plancher. "PARK LIFE est pensé pour allier sports, loisirs, services et activités tertiaires", indique le directeur géné-

ral de GLI. Le projet fera la part belle à la santé humaine avec notamment un pôle médical regroupant une cinquantaine de professionnels de santé, et des discussions sont en cours pour accueillir un laboratoire d'analyses, un cabinet dentaire, une clinique vétérinaire, etc... Un complexe sportif (paddle, fitness...), et un complexe de loisirs (brasserie, bowling...) seront implantés au cœur du parc. "Ce programme répond aux besoins des entreprises modernes et se veut un véritable moteur économique, propice à l'épanouissement personnel et collectif des résidents et travailleurs, tout en contribuant à dynamiser la vitalité du territoire", précise Cédric Boulgarian, enthousiaste. Les travaux devraient démarrer à l'été 2026 pour une livraison prévue au printemps 2028. ■

LESSOR
OFFICIELS

Directeur d'ASSE promotion : Nicolas Jacq. Responsable de la Communication et des Médias : Thomas Grangier.
Editeur délégué : Société L'Essor Affiches

A l'affiche

SOIRÉE BUSINESS CLUB DES ÉTOILES

AMBITION ET PROXIMITÉ AU CŒUR DU CHAUDRON

Ce 19 novembre, près de 300 partenaires et membres du BCDE des Verts se sont retrouvés à Geoffroy-Guichard pour une soirée événement à l'occasion de laquelle la direction de l'ASSE a présenté un état à date sur le projet du club, sur ses ambitions et sur les moyens engagés pour les atteindre. Une ouverture et un discours appréciés par les participants qui ont pu interagir avec les principaux acteurs du club, y compris les joueurs, qui se sont joints à eux pour partager un moment convivial autour d'un cocktail dînatoire. Une soirée d'échanges, de partages et qui rappelle une chose : le club avance, et il avance aussi avec son réseau du BCDE.



PARTENAIRES PRINCIPAUX



PARTENAIRES OFFICIELS

